

### **Condizioni Legali**

La I.G.E.A. 2001 GmbH e Atlas 2001 GmbH e le società ad essa collegate e affiliate (da qui in avanti "IGEA 2001/Atlas2001") La ringraziano per aver scelto di visitare questo sito web. L'accesso e l'utilizzo di questo sito sono soggetti ai seguenti termini e condizioni sulla proprietà ed il copyright, le cui condizioni vanno osservate e seguite. Si prega pertanto di leggerli attentamente poiché l'accesso e l'utilizzo di questo sito implicano l'accettazione di tali condizioni. Se non è Suo intendimento accettarle, La preghiamo di abbandonare la visita di questo sito.

Il presente sito non si rivolge a cittadini italiani residenti in Italia. Le informazioni, il materiale fotografico, i prodotti ed in generale tutto il materiale contenuto in questo sito sono da intendere solo a fine pubblicitario e promozionale e potranno essere utilizzati esclusivamente a scopo personale e non commerciale e comunque ogni copia, anche parziale, di tali documenti dovrà includere l'informazione sulla esclusiva proprietà di IGEA 2001/Atlas2001 come ogni altra notizia sulla proprietà contenuta nel documento stesso.

Si richiama in particolare l'attenzione sul fatto che il marchio "Berlinonline.it" e tutti gli altri marchi grafici e/o figurativi qui riportati, siano essi registrati o no, sono e rimarranno di esclusiva proprietà della IGEA 2001/Atlas2001 e ne è espressamente proibito, per qualsiasi ragione o scopo, l'utilizzo anche se a fini personali e non commerciali, la riproduzione, la distribuzione, la pubblicazione, la trasmissione, la modifica in tutto od in parte, nonché la vendita.

E' vietata la registrazione, memorizzazione, moltiplicazione in copie, riproduzione, ulteriore pubblicazione, esposizione, esibizione, trasmissione, distribuzione, trasferimento, traduzione, trasposizione, modifica, o vendita anche parziale dei contenuti (consistano essi in immagini, fotografie, testi, video, marchi e in genere gli elementi e i materiali e qualsiasi espressione creativa resi disponibili in questo sito) in qualsiasi forma e con qualsiasi mezzo (elettronico, meccanico, telematico, a mezzo di fotocopie, stampe, microfilm, registrazioni su qualsiasi supporto magnetico, incluso CD rom, o altro) senza preventiva autorizzazione scritta della IGEA 2001/Atlas2001. I suddetti materiali sono di esclusiva proprietà, o comunque nel legittimo possesso ed utilizzo, di IGEA 2001/Atlas2001, che non si assume nessuna garanzia, a qualsiasi titolo, sull'utilizzo di tutti i suddetti contenuti.

IGEA 2001/Atlas2001 non assume nessuna garanzia in relazione sia al contenuto di quanto pubblicato su questo sito ed all'uso che terzi ne potranno fare, sia per le eventuali contaminazioni derivanti dall'accesso, dall'interconnessione, dallo scarico di materiale e programmi informatici da questo sito. Pertanto IGEA 2001/Atlas2001 non saranno tenute per qualsiasi titolo a rispondere in ordine a danni, perdite, pregiudizi di alcun genere che terzi potranno subire a causa del contatto intervenuto con questo sito, oppure a seguito

dell'uso di quanto nello stesso pubblicato così come dei software impiegati. Le eventuali informazioni comunicate spontaneamente da parte di soggetti terzi al sito potranno essere liberamente usate dalla IGEA 2001/Atlas2001, in conformità alla Privacy Policy indicata in questo sito.

La IGEA 2001/Atlas2001 non è responsabile nel caso le informazioni, gli elementi e in genere i materiali contenuti in questo sito contengano errori, inesattezze tecniche o errori tipografici. Gli stessi potranno essere soggetti a cambiamenti o aggiornamenti senza preavviso. La IGEA 2001/Atlas2001 si riserva inoltre il diritto di apportare cambiamenti e/o miglioramenti, senza preavviso e in qualsiasi momento, all'immagine, ai prodotti, ai testi, alle applicazioni software facenti parte di questo sito. Nonostante le consuete precauzioni adottate, tali applicazioni e programmi software potrebbero presentare dei malfunzionamenti e potrebbero contenere dei virus od altri elementi dannosi. La IGEA 2001/Atlas2001 non si assume alcuna responsabilità al riguardo.

L'utilizzatore delle informazioni o dei materiali contenuti in questo sito si assume, a titolo esclusivo, la totale ed incondizionata responsabilità per le eventuali perdite, costi e danni, diretti e/o indiretti di qualsiasi natura ed entità che possano derivargli dall'utilizzazione di questo sito.

La IGEA 2001/Atlas2001 non è in alcun modo responsabile dei siti web indicati o a cui si accede tramite il presente sito web. Non potrà quindi essere in alcun modo ritenuta responsabile, per qualsiasi ragione, causa o titolo, del contenuto degli stessi siti collegati. Nè potrà essere ritenuta responsabile per qualsiasi danno diretto, indiretto, speciale o consequenziale legato all'uso del presente sito web o di altri siti web indicati o a cui si accede mediante un link ipertestuale.

Per quanto non regolato dai presenti termini e condizioni d'uso di questo sito, si fa esclusivo riferimento alla legge tedesca. L'eventuale invalidità e/o nullità di una delle presenti condizioni non renderà invalide e/o nulle le rimanenti, che proseguiranno pertanto ad avere piena efficacia.

Le eventuali controversie connesse all'interpretazione dei suindicati termini e condizioni d'uso di questo sito e/o alla utilizzazione stessa del sito saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro competente della città di Berlino.

### **Natura ed Utilizzazione dei Servizi Forniti**

La rilevazione indicativa dei prezzi medi degli immobili indicata nei documenti inclusi nel presente sito, ed in particolare nelle tabelle indicate nella "Mappa e Quotazioni dei Quartieri di Berlino", sono il risultato di ricerche di mercato e di specifiche conoscenze ed esperienze professionali di operatori del settore immobiliare. Per le considerazioni suesposte, i documenti inclusi nel presente sito potranno pertanto rivelarsi un utile strumento informativo ma non potranno costituire in alcun modo una pubblicazione ufficiale e sostituire dati rilevati da studi e pubblicazioni ufficiali.

In particolare:

- I prezzi delle unità immobiliari riportati nel presente sito - espressi in €/m<sup>2</sup> - sono da intendersi riferiti alle superfici calpestabili ed al netto di IVA o tassa di registro;
- le quotazioni medie contenute nel presente sito sono puramente indicative e non hanno alcun valore normativo: per queste ragioni non è possibile né opportuna una loro pedissequa applicazione a tutte le singole situazioni;
- i prezzi di vendita degli immobili rilevati nel presente sito sono riferiti a valori medi; inoltre, è pienamente ammissibile, nella specificità del caso singolo, la formazione di un prezzo anche sensibilmente diverso dai valori medi indicati nel presente sito;
- per una corretta interpretazione delle quotazioni e dei prezzi di vendita degli immobili occorre riferirsi ad una molteplicità di fattori, che potranno essere valutati in dettaglio tramite una consulenza individuale fornitaVi gratuitamente inoltrando una specifica richiesta di informazioni (ai “Contatti” indicati nel presente sito);
- occorre infine puntualizzare che i prezzi riportati sono dettati essenzialmente dall’andamento del mercato e che in definitiva non risultano del tutto idonei alla determinazione dell’effettivo valore dell’immobile, il quale deve sempre essere determinato in rapporto alle specifiche caratteristiche della singola unità.